

**VERORDENING OP HET BENUTTEN  
VAN DE KAAIEN EN DE AFDAKEN  
IN HET HAVENGEBIED**

**Directiecomité van 13 oktober 2008**

**Raad van bestuur van 21 oktober 2008**

**Ingangsdatum : 1 januari 2009**

## VERORDENING OP HET BENUTTEN VAN DE KAAIEN EN DE AFDAKEN IN HET HAVENGEBIED

### INHOUDSTAFEL

#### Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied

artikel 1. Toepassingsgebied.....	2
-----------------------------------	---

#### Hoofdstuk 2. Algemene bepalingen

artikel 2. Terbeschikkingstelling .....	3
artikel 3. Ontscheppte goederen - ligtijd .....	4
artikel 4. Te laden goederen - ligtijd.....	5
artikel 5. Kaairechten.....	6
artikel 6. Betalingsplichtigen .....	7
artikel 7. Van ambtswege wegvoeren goederen .....	8
artikel 8. Opmeting ingenomen oppervlakte.....	9
artikel 9. Verantwoordelijkheid.....	10
artikel 10. Verbodsbepaling .....	11
artikel 11. Constructies en omheining .....	12
artikel 12. Toegebrachte schade .....	13
artikel 13. Opslag gevaarlijke goederen .....	14
artikel 14. Uitvoering werken met brandgevaar.....	15

#### Hoofdstuk 3. Bepalingen inzake het bij wijze van concessie ingebruik geven van de gronden in de haven

artikel 15. Concessie van kaaien en afdaken.....	16
artikel 16. Algemene bepalingen .....	17
artikel 17. Ontscheppte goederen - ligtijd .....	18
artikel 18. Te laden goederen - ligtijd.....	19
artikel 19. Kaairechten.....	20
artikel 20. Tarificatie .....	21
artikel 21. Prioriteit meergelegenheid.....	23

#### Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

artikel 22. Sinister .....	24
artikel 23. Betaling van facturen - verwijlntresten.....	25
artikel 24. Overmacht.....	26

## HOOFDSTUK 1 – TOEPASSINGSGEBIED

### artikel 1. Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op de kaaien langsheen de Schelde en op de kaaien van de dokken op de linker- en de rechterscheldeoever.

De kaaien langsheen de Schelde en van de dokken op de rechterscheldeoever omvatten in het kader van deze verordening de zone begrepen tussen het water en de eerste achter het water gelegen openbare weg.

Tot de kaaien behoren evenwel niet die terreinen die gelegen zijn binnen hogervermelde zone en die geëxploiteerd worden los van; materieel afgescheiden zijn van en zonder enige binding met de exploitatie van de betrokken meergelegenheid.

De kaaien van de dokken op de linkerscheldeoever omvatten in het kader van deze verordening de zone begrepen tussen het water en de eerste achter het water gelegen openbare weg, voor zover deze zone gelegen is in de havenzone waarvan het beheer en de exploitatie aan het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen is toevertrouwd.

De bepalingen van deze verordening met inbegrip van de tariefvaststelling zijn eveneens van toepassing op de kaaien op het linkerscheldeoevergebied, ook op deze die door rechtsvoorgangers in erfpacht werden gegeven en waarover oorspronkelijk het stadsbestuur en thans het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen het beheer heeft bekomen.

## HOOFDSTUK 2 – ALGEMENE BEPALINGEN

### artikel 2. Terbeschikkingstelling

De kaaien en de afdaken op de kaaien worden ter beschikking gesteld van de havengebruikers voor het neerleggen van ontscheepte/te verschepen goederen.

### **artikel 3. Ontscheepte goederen - ligtijd**

De ontscheepte goederen mogen gedurende tien opeenvolgende kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de lossing van het zeeschip kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats vertoeven.

Indien de ontscheepte goederen niet binnen de hiervoor aangegeven termijn weggenomen zijn, zullen, vanaf de eerste dag volgend op de kosteloze ligtijd, de in artikel 5 vermelde kaairechten worden aangerekend.

#### **artikel 4. Te laden goederen - ligtijd**

De te laden goederen mogen gedurende tien opeenvolgende kalenderdagen vóór het laden, alsook tijdens het laden van het zeeschip kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats vertoeven.

Indien de te laden goederen niet binnen voormelde termijn weggenomen zijn, zullen, vanaf de eerste dag volgend op de kosteloze ligtijd, de in artikel 5 vermelde kaairechten worden aangerekend.

—

**artikel 5. Kaairechten**

Per partij zijn de hierna vermelde kaairechten verschuldigd :

- onder afdak: 0,26 EUR per m<sup>2</sup> en per dag
- op verharde kaai: 0,18 EUR per m<sup>2</sup> en per dag
- op niet verharde open kaai: 0,09 EUR per m<sup>2</sup> en per dag

De rekeningen zullen per maand worden opgesteld en per factuur zal een minimum bedrag van 29,00 EUR worden aangerekend.

**artikel 6. Betalingsplichtigen**

De kaairechten, waarvan sprake in artikel 5, zijn hoofdelijk verschuldigd door degene die de goederen neerlegt of laat neerleggen, door de declarant van de goederen bij het bestuur der douane, door de consignataris ervan, of door hem die als gemachtigde voor één van hen optreedt.

De goederen moeten op de kaai worden geordend volgens merk, connossement, afzender of bestemming, zoniet zijn de kaairechten, bij afwijking van voorgaande alinea, verschuldigd door degene die de goederen neerlegt of laat neerleggen en dit tot de dag waarop aan de verplichting is voldaan.

### **artikel 7. Van ambtswege wegvoeren goederen**

Onverminderd de inning van de in artikel 5 vermelde kaairechten behoudt het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen zich het recht voor, ingeval van noodzaak, de goederen van ambtswege te doen wegvoeren en opslaan op kosten, risico en gevaar van de belanghebbenden. Deze kosten zijn niet voor betwisting vatbaar.

Het van ambtswege wegvoeren van goederen die onder douanetoezicht staan, wordt verricht in overleg met het bestuur der douane.

—

**artikel 8. Opmeting ingenomen oppervlakte**

De door de ontscheepte/te verschepen goederen ingenomen oppervlakte wordt gemeten volgens de kleinste omschrijvende veelhoek. Indien door een zelfde partij verschillende afzonderlijke ruimten op de kaaien worden ingenomen, zal de totale oppervlakte worden bepaald door de som van de te onderscheiden omschrijvende veelhoeken. Met uitzondering van de rijwegen worden de niet bruikbare tussenruimten als ingenomen oppervlakte beschouwd.

De uitslagen van de gedane opmetingen worden afgerond naar de lagere vierkante meter voor breuken van een halve vierkante meter en minder, naar de hogere vierkante meter voor breuken van meer dan een halve vierkante meter.

De opmeting van de oppervlakte zal worden gedaan door het toezichtpersoneel van het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen. De betrokken havengebruiker mag de opmeting bijwonen.

Alleen wie de opmeting heeft bijgewoond, kan de vastgestelde oppervlakte betwisten en onmiddellijk de nameting ervan vragen. De door de stad verrichte nametingen zijn definitief.

---

**artikel 9. Verantwoordelijkheid**

Het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen neemt generlei verantwoordelijkheid op zich wegens schade, verlies of diefstal.

Het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen stelt de kaaien en de afdaken ter beschikking in de toestand waarin ze zich bevinden en het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om 't even welke schade, zelfs niet indien ze te wijten is aan gebreken of aan onvoldoende onderhoud van de kaaien en de afdaken.

De belanghebbenden moeten zelf, op hun kosten en op hun volledige verantwoordelijkheid, zorgen voor de verzekering tegen risico's van alle aard van de gebouwen, koopwaren, werktuigen en van welke voorwerpen ook, door hen of door hun lastgevers opgericht of neergelegd op de kaaien en onder de afdaken. Dit verzekeringscontract zal een clause van verhaalsafstand moeten bevatten overeenkomstig de hierna vermelde modaliteiten.

Door het feit zelf van het neerleggen, het ingebruiknemen of de concessie, neemt het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen geen enkele verantwoordelijkheid op zich uit hoofde van averijen, verliezen of schade door brand en ontploffing of door welke andere oorzaak ook aangericht aan vermelde kaaien en afdaken en aan de gebouwen, koopwaren, werktuigen en voorwerpen, er opgericht of neergelegd, zelfs wanneer er noch toeval, noch geval van overmacht bestaat.

Onverminderd wat in artikel 22 wordt bepaald aangaande de ontruiming, verzaakt het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen op zijn beurt, in geval van sinister, aan elk verhaal op de concessionarissen, op degenen die goederen neerleggen of laten neerleggen of op alle andere verantwoordelijke of borgblijvende belanghebbenden.

In voorgaande ontlastingen is ook begrepen het verzaken aan verhaal op alle personen afhangende van de stad Antwerpen, het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen of van voormelde belanghebbenden.

Deze ontlastingen hebben ook voor gevolg het verzaken aan de uitoefening van alle verhaal bij subrogatie in de rechten van het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen of van de belanghebbenden.

De beschikking volgens welke, ingeval van sinister, het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen verzaakt aan alle verhaal wegens schade aan zijn inrichtingen veroorzaakt, geldt slechts voor zover de voorwaarden tot gebruik van de kaaien en de afdaken worden nageleefd.

De gebruiker van de kaaien en de afdaken is, behalve in geval van sinister, aansprakelijk voor alle schade, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen toegebracht en voortvloeiend uit dit gebruik.

## **artikel 10. Verbodsbepaling**

Het is uitdrukkelijk verboden havenmaterieel en voertuigen te laten staan of goederen neer te leggen op de rijwegen van de kaaien en de afdaken.

Naast de kraan- en spoorwegrails moet aan beide zijden een strook van minimum 1,60 m, gemeten vanaf de buitenkant van de spoorstaven, worden vrijgehouden.

**artikel 11. Constructies en omheining**

Op de kaaien mag geen constructie of installatie worden opgericht, of geen ruimte worden omheind zonder schriftelijke toelating van het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen.

Over de er door ingenomen oppervlakten zullen de tarieven worden aangerekend, voorzien in artikel 20.

—————

## **artikel 12. Toegebrachte schade**

Elke schade door de gebruikers toegebracht aan de kaaien en de afdaken of andere stedelijke havenafhankelijkheden zal onmiddellijk door het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen op hun kosten, risico en gevaar worden hersteld.

—

**artikel 13. Opslag gevaarlijke goederen**

Onverminderd de toepassing van artikels 5, 7 en 22 is het verboden behoudens aangifte aan de havenkapitein-commandant goederen te plaatsen, die uit zichzelf of door toevallige omstandigheden ongevallen of ongemakken kunnen veroorzaken, onder meer doordat zij ontplofbaar, radioactief, besmettelijk, ontvlambaar, oxiderend, giftig, bijtend, irriterend of invretend zijn, ofwel doordat zij slechte of hinderlijke geuren verspreiden of waterbezoedeling kunnen veroorzaken.

De toegelaten wijze van opslag van voormelde goederen wordt bepaald door de havenkapitein-commandant.

Het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen behoudt zich het recht voor, ingeval van noodzaak, de goederen waarvan sprake te doen wegvoeren en opslaan op kosten, risico en gevaar van de belanghebbenden. De kosten van wegvoering en opslaan, zoals door het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen aangegeven, zullen niet kunnen worden betwist.

Het wegvoeren en opslaan van ambtswege van goederen die onder douanetoezicht staan wordt verricht in overleg met het bestuur der douane.

—————

**artikel 14. Uitvoering werken met brandgevaar**

Voor het uitvoeren van werken die brandgevaar kunnen meebrengen, zoals o.m. het uitvoeren van las- en snijwerken, alsook het gebruik van allerhande soorten verwarmingstoestellen enzovoort, dient vooraf een schriftelijke toelating van de havenkapitein-commandant te worden bekomen.

Elke overtreding wordt gestraft met de straffen voorzien door de wet tot vaststelling van het statuut der havenkapiteins, zonder afbreuk te doen aan ieder burgerlijk verhaal van het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen wegens mogelijk veroorzaakte schade.

## **HOOFDSTUK 3 – BEPALINGEN INZAKE HET BIJ WIJZE VAN CON- CESSIE IN GEBRUIK GEVEN VAN DE KAAIEN EN AFDAKEN IN HET HAVENGEBIED**

### **artikel 15. Concessie van kaaien en afdaken**

De kaaien en de afdaken met bijhorende meergelegenheden aan de Schelde en in de dokken kunnen door het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen bij wijze van concessie in gebruik worden gegeven voor :

- de kortstondige opslag van niet-stortgoederen gelost uit/te laden in de zeeschepen behorende tot de diensten waarvan de behandeling aan de concessionaris is toevertrouwd;
- de opslag van stortgoederen, gelost uit/te laden in de zeeschepen behorende tot de diensten waarvan de behandeling aan de concessionaris is toevertrouwd.

In het kader van deze verordening wordt als kortstondige opslag beschouwd, de opslag waarvan de duur de termijnen bepaald in artikels 17 en 18 niet overschrijdt.

Behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen is een andere wijze van gebruik uitgesloten.

Goederen die zich op de geconcessioneerde afhankelijkheden bevinden worden verondersteld er door de concessionaris of met zijn medeweten te zijn neergelegd, tenzij de concessionaris het tegendeel kan aantonen.

\_\_\_\_\_

**artikel 16. Algemene bepalingen**

Op de in concessie gegeven kaaien en afdaken zijn alle bepalingen van hoofdstuk II van toepassing, uitgezonderd deze die opgenomen zijn in de artikels 3 en 4, en in de laatste alinea van artikel 11, alsmede de algemene en bijzondere voorwaarden die bij het in concessie verlenen zullen worden opgelegd.

**artikel 17. Ontscheepte goederen - ligtijd**

Niet-stortgoederen gelost uit de zeeschepen, bedoeld in artikel 15, mogen gedurende eenentwintig opeenvolgende kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de lossing van het zeeschip, kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats liggen.

**artikel 18. Te laden goederen - ligtijd**

Niet-stortgoederen te laden in de zeeschepen, bedoeld in artikel 15, mogen gedurende tweeënveertig opeenvolgende kalenderdagen vóór het laden, alsook tijdens het laden van het zeeschip, kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats liggen.

**artikel 19. Kaairechten**

Indien ontscheepte/te verschepen goederen langer op de kaaien en onder de afdaken vertoeven dan de in artikels 17 en 18 voorziene kosteloze ligtijden, zijn, vanaf de eerste dag volgend op de kosteloze ligtijd, per partij, de in artikel 5 voorziene kaairechten van toepassing.

Deze kaairechten zijn hoofdelijk verschuldigd door diegene die de goederen neerlegt of laat neerleggen, door de declarant van de goederen bij het Bestuur der Douane, door de consignataris ervan, door diegene aan wie de kaaien en de afdaken bij wijze van concessie in gebruik zijn gegeven of door hem die als gemachtigde voor één van hen optreedt.

Bedoelde kaairechten zullen evenwel slechts geheven worden voor de kaaien en de afdaken waarvoor de vergoedingen voor kortstondige opslag van goederen worden aangerekend.

---

**artikel 20. Tarificatie**

De bij toepassing van artikel 15 in concessie gegeven kaaien en afdaken worden ter beschikking gesteld tegen betaling van volgende vergoedingen, uitgedrukt in EUR per m<sup>2</sup> en per jaar :

<b>20.1 VERGOEDINGEN</b>	<b>OPPERVLAKTE AANGEWEND VOOR KORTSTONDIGE OPSLAG VAN NIET-STORTGOEDEREN VERSCHEEPT/ TE VERSCHEPEN AAN DE LIGPPLAATS</b>
<b><u>A. GESLOTEN AFDAKEN</u></b>	
a) stenen en betonnen afdaken met beton- of asfaltvloer	12,45
b) stenen en betonnen afdaken met kasseivloer	12,05
c) andere afdaken	11,82
<b><u>B. OPEN OF GEDEELTELIJK GESLOTEN AFDAKEN</u></b>	9,14
<b><u>C. VERHARDE KAAIEN</u></b>	
a) met beton- of asfaltverharding	5,10
b) met kasseiing	4,88
<b><u>D. NIET VERHARDE KAAIEN</u></b>	
a) algemeen	2,83
b) taludkaaien	2,39
c) containerkaaien langsheen de Schelde	5,67

<b>20.2 VERGOEDINGEN</b>	<b>OPPERVLAKTE AANGEWEND VOOR OPSLAG</b>
--------------------------	--

	VAN STORTGOEDEREN EN ANDERE WIJZE VAN GEBRUIK
<b><u>A. GESLOTEN STENEN/BETONNEN AFDAKEN MET BETON-/ASFALT- OF KASSEIVLOER</u></b>	34,99
<b><u>B. ANDERE AFDAKEN</u></b>	33,17
<b><u>C. OPEN AFDAKEN</u></b>	16,59
<b><u>D. VERHARDE KAAIEN</u></b>	
a) met beton- of asfaltverharding	10,12
b) met kasseiing	9,70
<b><u>E. NIET VERHARDE KAAIEN</u></b>	
a) algemeen	5,67
b) taludkaaien	4,77
c) containerkaaien langsheen de Schelde	11,32

Voor de bij toepassing van artikel 15 als privé-stationeergelegenheid in concessie toegewezen kaaioppervlakten zijn volgende vergoedingen verschuldigd (uitgedrukt in EUR/m<sup>2</sup>/jaar) :

<b>20.3 A. VERKEERSSCHEPPENDE BEDRIJVEN</b>	
a) onverharde kaai	5,49
b) verharde kaai	8,80
<b>B. DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN</b>	
a) onverharde kaai	8,34
b) verharde kaai	13,49

**artikel 21. Prioriteit meergelegenheid**

Telkens de meergelegenheid niet ingenomen is door een zeeschip behorende tot de diensten waarvan de behandeling aan de zorgen van de concessionaris is toevertrouwd, heeft het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen het recht er andere schepen te laten meren en de niet benutte gedeelten van de in concessie gegeven kaaien en afdaken te laten gebruiken voor het neerleggen van ontscheepte/te verschepen goederen.

In dit geval worden de voor deze goederen eventueel door het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen geïnde rechten verdeeld bij helften tussen het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen en de concessionaris, met dien verstande dat het deel van deze laatste, bij elke driemaandelijke afrekening, de helft van de aan het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen voor deze periode verschuldigde concessievergoeding niet mag overschrijden.

---

## HOOFDSTUK 4. SLOTBEPALINGEN

### artikel 22. Sinister

Onverminderd de toepassing van artikels 5, 7 en 13 zijn, in geval van sinister de concessionaris, de eigenaar en de neerlegger van de goederen steeds gehouden om in te staan voor de verwijdering, de vernietiging en het eventueel onschadelijk maken van de neergelegde goederen en dit binnen de door het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen bepaalde termijn. In geen enkel geval, ook niet in geval van overmacht, zullen de concessionaris, de eigenaar en de neerlegger van de goederen zich kunnen beroepen op de afstand van verhaal zoals voorzien in artikel 9 van de onderhavige verordening of zich kunnen onttrekken aan deze verplichting.

Bij gebreke aan het nakomen van deze verplichting binnen de door het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen gestelde termijn of in geval van hoogdringendheid, zal het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen van ambtswege en zonder ingebrekestelling kunnen overgaan tot verwijdering, vernietiging en eventueel onschadelijk maken van de neergelegde goederen en dit op kosten, risico en gevaar van de concessionaris, de eigenaar en de neerlegger van de goederen.

De concessionaris, de eigenaar en/of de neerlegger van de goederen aanvaarden uitdrukkelijk dat zij zich het recht ontzeggen de aard, de omvang of de kosten der van ambtswege uitgevoerde werken te betwisten, alsmede dat zij het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen ontslaan van elke verantwoordelijkheid zo tegenover henzelf als tegenover derden, voor de gevolgen van de door het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen of zijn aangestelden, in uitvoering van de beschikkingen van onderhavige clause, getroffen beslissingen of maatregelen, verstrekte bevelen of onderrichtingen; dienvolgens waarborgen zij het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen en zijn aangestelden tegen elk verhaal dat uit dien hoofde door derden tegen het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen zou ingeleid worden.

**artikel 23. Betaling van facturen - verwijlrentesten**

Het Havenbedrijf kan in bepaalde gevallen een permanente borgsom of een bankgarantie opleggen waarvan het Havenbedrijf het bedrag bepaalt.

Facturen met betrekking tot deze verordening moeten betaald worden uiterlijk op de opgegeven vervaldag. De facturen kunnen giraal betaald worden op een bankrekening van het Havenbedrijf of door het onderschrijven van een domiciliërings- of incasso-opdracht bij het havenbedrijf. Inlichtingen zijn te bekomen op het telefoonnummer +32 (0)3 205 20 81.

Bij laattijdige betaling is van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest verschuldigd. De intrest wordt berekend op basis van de bijzondere wettelijke interestvoet, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Het directiecomité legt de concrete uitvoeringsmodaliteiten vast voor de toepassing van de intresten bij laattijdige betaling, waarbij op gemotiveerde basis beperkte afwijkingen mogelijk zijn van de strikte en letterlijke toepassing van bovenvernoemde regels.

De vervaldag van de facturen zal berekend worden op basis van een betaaltermijn van 30 kalenderdagen.

Kosten verbonden aan de omzetting van vreemde valuta in Euro, evenals andere kosten, zijn ten laste van de debiteur.

Bij betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van Antwerpen bevoegd. Alleen de Belgische wetgeving is toepasselijk.

**artikel 24. Overmacht**

Gevallen van overmacht en onvoorziene gevallen zullen door het directiecomité van het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen beslecht worden.

## Overzicht van verordeningen en reglementen thans beschikbaar

### Verordeningen

- Tariefverordening op de zeeschepen.
- Tariefverordening op de binnenvaart.
- Tariefverordening op de sleepdienst in de dokken.
- Verordening op het gebruiken van gronden in het havengebied.
- Verordening op het benutten van de kaaien en de afdaken in het havengebied.
- Verordening op het gebruik van de wal- en mobiele havenkranen van het gemeentelijk havenbedrijf Antwerpen in de haven.
- Verordening op het gebruik van de zelfvarende 800-tonshijsbok "Brabo".
- Verordening op het gebruik van de 25/40-tons drijvende kranen Portunus en Titan.
- Tariefverordening voor het gebruik van de oliezuiger voor het reinigen van het dokwater.

### Politierglementen

- Gemeentelijke Havenpolitieverordening.
- Aanvullend reglement betreffende het verkeer binnen de haven.

### Algemene voorwaarden

- Algemene voorwaarden voor de concessies van magazijnen in het havengebied.
- Algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied.